

# СТРОЙФОРМАТ

инженерные системы для частных домов · Санкт-Петербург и ЛО

ОБРАЗЕЦ СМЕТЫ · ОБЕЗЛИЧЕН

СФ-ОБР-2026-01 · сентябрь 2026 · лист  
1 из 3

Документ обезличен: это реальная проектная смета, из которой удалены имена, адрес объекта и условия договора. Показан состав и уровень детализации расчёта, который получает заказчик до начала монтажа: каждая позиция — от котла до метража трубы и модели запорной арматуры.

|                    |                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Объект             | ИЖС, газобетон D500, два этажа, отапливаемая площадь 124 м <sup>2</sup>           |
| Система            | Котельная + радиаторное отопление + водяной тёплый пол (64 м <sup>2</sup> ) + ГВС |
| Стадия работ       | Черновая стяжка залита, чистовая отделка не начата                                |
| Расчётная мощность | 14 кВт с резервом (теплотери 10,6 кВт + ГВС 15%)                                  |

|              |            |                  |                |
|--------------|------------|------------------|----------------|
| ОБОРУДОВАНИЕ | МАТЕРИАЛЫ  | МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | ИТОГО ПОД КЛЮЧ |
| 676 400 р.   | 181 230 р. | 513 880 р.       | 1 371 510 р.   |

## Раздел 1 · Оборудование

| №                   | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                 | ЕД.   | КОЛ-ВО | ЦЕНА, Р. | СУММА, Р. |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|-----------|
| 1                   | Котёл газовый конденсационный 24 кВт (Baxi Luna Duo-tec MP+ 1.24)            | шт    | 1      | 132 000  | 132 000   |
| 2                   | Бойлер косвенного нагрева 200 л, нерж. (De Dietrich B200)                    | шт    | 1      | 108 400  | 108 400   |
| 3                   | Насосно-смесительная группа + коллекторные блоки тёплого пола (2×4 контура)  | компл | 1      | 86 700   | 86 700    |
| 4                   | Гидравлический разделитель + группа безопасности котла                       | компл | 1      | 27 300   | 27 300    |
| 5                   | Насос циркуляционный Wilo Yonos PICA 25/1-6, вентиль + гайки                 | шт    | 2      | 22 900   | 45 800    |
| 6                   | Расширительный бак 50 л (отопление) + бак 18 л (ГВС)                         | компл | 2      | 8 150    | 16 300    |
| 7                   | Радиатор стальной панельный 22-500, в сборе (по помещениям, 10 типоразмеров) | шт    | 10     | 13 450   | 134 500   |
| 8                   | Узел присоединительный боковой + термостатическая головка                    | компл | 10     | 3 400    | 34 000    |
| 9                   | Дымоход коаксиальный 60/100, отводы, узел прохода кровли                     | компл | 1      | 19 800   | 19 800    |
| 10                  | Автоматика погодозависимая: контроллер, датчики улицы/подачи                 | компл | 1      | 36 200   | 36 200    |
| 11                  | Модуль диспетчеризации ZONT Online (SIM, оповещения об авариях)              | компл | 1      | 21 500   | 21 500    |
| 12                  | Стабилизатор напряжения для котельной линии                                  | шт    | 1      | 13 900   | 13 900    |
| ОБОРУДОВАНИЕ: итого |                                                                              |       |        |          | 676 400   |

Раздел 2 · Материалы и комплектующие

| №                | НАИМЕНОВАНИЕ                                                        | ЕД.            | КОЛ-ВО | ЦЕНА, Р. | СУММА, Р. |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|-----------|
| 13               | Труба РЕХ-А 16×2,2 с барьером EVON, бухты по 240 м (тёплый пол)     | м              | 480    | 47       | 22 560    |
| 14               | Труба РЕХ-А 20×2,8 с барьером EVON (трассы отопления и ГВС)         | м              | 165    | 74       | 12 210    |
| 15               | Маты бобышечные 30 мм + кладочная сетка + демпферная лента          | м <sup>2</sup> | 64     | 285      | 18 240    |
| 16               | Труба гофрированная нерж. Ду20 в ПЭ-изоляции (обвязка котельной)    | м              | 26     | 620      | 16 120    |
| 17               | Фитинги РЕХ, коллекторы, тройники, переходники (спецификация)       | компл          | 1      | 61 300   | 61 300    |
| 18               | Краны шаровые, фильтры сетчатые, клапаны обратные, воздухоотводчики | компл          | 1      | 23 400   | 23 400    |
| 19               | Теплоизоляция труб: каучук 6 мм (тепловой контур) + ЭППС            | компл          | 1      | 15 800   | 15 800    |
| 20               | Крепёж, хомуты, дюбели, ленты монтажные, расходники                 | компл          | 1      | 11 600   | 11 600    |
| МАТЕРИАЛЫ: итого |                                                                     |                |        |          | 181 230   |

Раздел 3 · Монтажные работы

| №             | НАИМЕНОВАНИЕ                                                            | ЕД.            | КОЛ-ВО | ЦЕНА, Р. | СУММА, Р. |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|-----------|
| 21            | Монтаж котельной: котёл, бойлер, обвязка, автоматика, дымоход           | компл          | 1      | 198 000  | 198 000   |
| 22            | Устройство водяного тёплого пола: укладка, крепёж, опрессовка до стяжки | м <sup>2</sup> | 64     | 720      | 46 080    |
| 23            | Монтаж радиаторов с присоединительными узлами                           | шт             | 10     | 6 800    | 68 000    |
| 24            | Прокладка магистралей и лучевых трасс по этажам                         | м              | 180    | 710      | 127 800   |
| 25            | Опрессовка системы, заполнение, гидравлическая балансировка             | компл          | 1      | 36 000   | 36 000    |
| 26            | Пусконаладка, обучение эксплуатации, акты и письменные настройки        | компл          | 1      | 38 000   | 38 000    |
| РАБОТЫ: итого |                                                                         |                |        |          | 513 880   |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| ИТОГО ПО СМЕТЕ, ПОД КЛЮЧ | 1 371 510 р. |
|--------------------------|--------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Примечание 1. | Смета фиксируется в договоре до начала монтажа: рост цены в процессе работ возможен только при изменении комплектации заказчиком или при скрытых обстоятельствах объекта, невидимых до вскрытия, — и только по письменному согласованию с заказчиком. |
| Примечание 2. | Цены указаны по прайсам дистрибьюторов на сентябрь 2026 года и включают оптовые скидки компании; оборудование приобретается у официальных поставщиков с гарантией производителя.                                                                      |
| Примечание 3. | Смета привязана к проекту: изменение трасс, количества радиаторов или площади тёплого пола пересчитывается постатейно, а не «на глаз».                                                                                                                |
| Примечание 4. | Срок действия цен — 30 дней с даты документа. Точный расчёт теплотерь и гидравлики выполняется инженером по проекту вашего дома.                                                                                                                      |